

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV

ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU ONDREJA ŠTEFKU VARÍN

číslo: 09/2014

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Varín**
Sídlo: Námestie svätého Floriána 1, 013 03 Varín
Štatutárny zástupca: Miroslav Williger, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0423457993/0900
IČO: 00 321 711
Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola s materskou školou Ondreja Štefku
Sídlo: M. R. Štefánika 432
Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Bielková, riaditeľka
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0388580004/5600
IČO: 378 10944
Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Michal Androvič**
Bydlisko: Jána Bottu 985/24, 013 03 Varín
RČ: 7207278174
Právna forma: Fyzická osoba
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvičňa pre **nohejbal** o výmere 205m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični, v objekte Základnej školy s materskou školou Ondreja Štefku, postavenom na C-KN pozemku p.č. 2057/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere parcely 5693 m² v k.ú. Obce Varín, evidovanom na liste vlastníctva č. 1.
- 1.2. Vlastník nehnuteľnosti Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, Varín IČO: 00321711 zveril protokolom správu majetku uvedeného odseku 1.1 Základnej škole s materskou školou Ondreja Štefku, M.R.Štefánika 423, Varín, IČO: 37810944.
- 1.3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1.
- 1.4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
- 1.5. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu, s výnimkou motorových vozidiel, ktoré nemajú povolený vstup do areálu školy.

2. Doba platnosti a zánik zmluvy

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **03.09.2014 do 30.06.2015** : každý **utorok** v čase od **19,00-20,00 hod.** okrem sviatkov a prázdnin. Šatňa je nájomcovi k dispozícii 15 min. pred a 15 min. po skončení nájomu.
- 2.2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímané priestory budú nájomcovi k dispozícii len v uvedenom čase a v dohodnutých termínoch, kedy prenajímateľ zabezpečí ich prístupnosť.
- 2.3. V prípade, že nájomca potrebuje využívať prenajaté priestory mimo dohodnutého harmonogramu, s prenajímateľom vypracuje ďalšiu dohodu o ich prenájme v ním požadovanom rozsahu.
- 2.4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.4.1. dohodou zmluvných strán
 - 2.4.2. jednostrannou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve
 - 2.4.3. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- 2.5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa po doručení výpovede.

3. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho úhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomu v zmysle Zákona č.185/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:
 - 3.1.1. Výška nájomu za prenajatý priestor je stanovená dohodou vo výške **10,27 € /časový hodinu**, ktorá pozostáva zo služieb , energie, tepla a vody, režijných nákladov.
 - 3.1.2. Celkové nájomne predstavuje čiastku 410,80 €. Predpokladaná cena výšky sumy za prenájom sa upraví na základe skutočného využívania prenajatých priestorov podľa evidencie vedenej prenajímateľom a nájomcom.
- 3.2. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude poukazovať nájomca v prospech účtu správcu ,na číslo účtu **0388580004/5600 – IBAN: SK0856000000000388580004 BIC kód banky KOMASK2X**
- 3.3. Dňom vzniku nájomu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom telocvične na základe faktúr prenajímateľa v 2 splátkach.
 - 3.3.1. Za obdobie od **03.09.2014 do 31.12.2014** najneskôr do 31.12.2014
 - 3.3.2. Za obdobie od **01.01.2015 do 30.06.2015** najneskôr do 30.06.2015
- 3.4. V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 3.5. Nájomca neuhrádza mesačné nájomne za aktivity , ktoré neboli uskutočnené pre prekážky na strane prenajímateľa – školské akcie v príslušnom mesiaci, ak sa nedohodli na plnení predmetu nájomnej zmluvy v plnom rozsahu.
- 3.6. Prenajímateľ môže meniť výšku nájomu ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

4. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom na činnosť, na ktorú si priestory prenajal tak, aby nezhoršoval ich technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, rešpektovať pokyny zodpovedných zamestnancov prenajímateľa, ktorí konajú v jeho mene a s jeho poverením, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

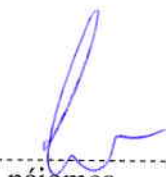
- 4.2. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 4.5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.6. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- 4.7. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- 4.8. V prípade, že nájomca vlastnou vinou a vlastným zapríčinením spôsobil poškodenie majetku, mimo rámec obvyklého opotrebenia priestorov, je povinný okamžite uviesť na vlastné náklady všetky priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.
- 4.9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.
- 4.10. Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby nájomcu, Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu a len so súhlasom prenajímateľa.
- 4.11. Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca, jeden prenajímateľ a jeden správca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

16. 09. 2014

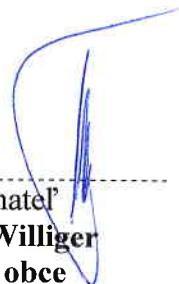
Vo Varíne, dňa



nájomca
Michal Androvič



správca
Mgr. Anna Bielková
riaditeľka školy



prenajímateľ
Miroslav Williger
starosta obce